

U M O W A Nr

zawarta w Piotrkowie Trybunalskim w dniu r. pomiędzy następującymi Stronami:

Gminą Miasto Piotrków Trybunalski z siedzibą w Piotrkowie Tryb., Pasaż Rudowskiego 10

reprezentowaną przez :

.....

zwanym w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

firmą

z siedzibą

działającą na podstawie wpisu do KRS Nr w Sądzie Rejonowym dla, IV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

reprezentowaną przez :

.....

zwaną w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania i urządzenia plac zabaw zlokalizowany w, na działce o w Piotrkowie Trybunalskim, w ramach zadań: „Doposażenie placów gier i zabaw” i „Budowa placów gier i zabaw w Piotrkowie Trybunalskim”

- w zakresie dostawy i montażu urządzeń zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentacją techniczną i przedmiarami robót oraz wskazówkami Zamawiającego. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiony jest w SWIZ.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na:r.

2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na trzy miesiące od daty podpisania umowy.

§ 3

Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od podpisania umowy.

§ 4

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:zam. , posiadającego uprawnienia budowlane nr

§ 5

1. W czasie wykonania robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszystkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci.
2. Po zakończeniu budowy Wykonawca uporządkuje teren budowy i przekaze go Zamawiającemu w terminie do dnia zakończenia robót.

§ 6

Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim, w szczególności za szkody powstałe na skutek niewłaściwego wykonania umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Urządzenia będą posiadały odpowiednie atesty.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe wynikające z oferty Wykonawcy wybranej w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą zł brutto, w tym VAT (słownie: zł 00/100), w tym:zł (słownie: złotych 00/100) ze środków z zadania: „ Budowa placów gier i zabaw”, i zł (słownie: złotych 00/100) ze środków z zadania: „Doposażenie placów gier i zabaw”.
3. Wypłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury, po protokółarnym odbiorze robót, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
4. Faktura będzie wystawiona na:

Urząd Miasta
97-300 Piotrków Trybunalski
Pasaż Rudowskiego 10
Nr NIP 771-00-20-211

5. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, nie przekraczających łącznie 50 % wartości zamówienia podstawowego, to

wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie udzielone z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów, parametrów i stawek czynników cenotwórczych nie większych niż w kosztorysie ofertowym.

§ 9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego tj. zł (słownie: zł 00/100) w formie gotówki.
2. Część zabezpieczenia, stanowiąca 30% ogólnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zatrzymana celem pokrycia roszczeń w ramach gwarancji.
3. Pozostałe 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po ich ostatecznym odbiorze.
4. Część stanowiąca zabezpieczenie z tytułu gwarancji zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji.
5. W.w kwoty podlegające zwrotowi mogą ulec zmniejszeniu w związku z potrąceniami z tytułu złej jakości robót, niedotrzymania terminu wykonania umowy lub nakładami poniesionymi przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad. Zamawiający wykorzysta zdeponowane zabezpieczenie z tytułu należytego wykonania umowy w przypadku, gdy Wykonawca po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia usterek gwarancyjnych nie podejmie czynności zmierzających do ich naprawienia.

§ 10

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia wymienionego w § 8 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia.
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia wymienionego w § 8 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia wymienionego w § 8 ust. 2.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
4. Należne kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 11

W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Zamawiający zobowiązuje się pokryć poniesione przez Wykonawcę koszty wykonanych robót, po uprzednim ich zinwentaryzowaniu.

§ 12

O gotowości dokonania odbioru w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej (faxem) 7 dni przed tym terminem.

§ 13

W terminie 14 dni przed upływem ustalonego w umowie terminu gwarancji nastąpi przegląd techniczny mający na celu ustalenie stanu przedmiotu robót i stanu usunięcia wad w okresie gwarancji.

§ 14

Wykonawca na wykonane roboty udziela gwarancji, której okres wynosi 3 lata, licząc od dnia odbioru robót.

§ 15

Zmiana postanowień zawartej umowy nastąpić może za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

§ 16

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.
2. Spory między stronami mogące wyniknąć w trakcie realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy w Piotrkowie Trybunalskim.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 3 egzemplarze dla Zamawiającego 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: