

# ZARZĄDZENIE Nr ...<sup>307</sup>...

## PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia .....<sup>01 sierpnia 2007 roku</sup>.....

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze publicznego przetargu nieograniczonego, 12 działek budowlanych położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Świeżej oraz ogłoszenia ich wykazu.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327 ) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603, zmiany: Dz.U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 ) oraz § 1 Uchwały X/163/07 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski, **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego** z a r z ą d z a , c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego, działki gruntu położone w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Świeżej, oznaczone w ewidencji gruntów obr. 18 numerami działek:

- działka nr: 311/4 o powierzchni 764 m<sup>2</sup>
- działka nr: 311/6 o powierzchni 1331 m<sup>2</sup>
- działka nr: 311/7 o powierzchni 958 m<sup>2</sup>
- działka nr: 311/8 o powierzchni 769 m<sup>2</sup>
- działka nr: 311/9 o powierzchni 767 m<sup>2</sup>
- działka nr: 311/11 o powierzchni 936 m<sup>2</sup>
- działka nr: 311/12 o powierzchni 768 m<sup>2</sup>,
- działka nr: 311/14 o powierzchni 817 m<sup>2</sup>
- działka nr: 311/15 o powierzchni 753 m<sup>2</sup>
- działka nr: 311/16 o powierzchni 665 m<sup>2</sup>
- działka nr: 311/17 o powierzchni 1046 m<sup>2</sup>
- działka nr: 311/18 o powierzchni 1026 m<sup>2</sup>

§ 2. 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski, przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Trybunalskim na okres 21 dni, tj. od dnia .....<sup>01 sierpnia</sup>..... 2007 r. do dnia .....<sup>01 sierpnia</sup>..... 2007 r., a informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**DYREKTOR**  
WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY MIASTA  
*Krzysztof Buczuński*  
**RADCA PRAWNY**  
*Bogusława Czajkowska*

**Wz. Kierownika**  
Referatu Gospodarki Nieruchomościami.  
**INSPEKTOR**  
*Maria Niepsuł*

**PREZYDENT MIASTA**  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Krzysztof Chojniak*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, POŁOŻONYCH W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. ŚWIEŻEJ, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, W DRODZE PUBLICZNYCH PRZETARGÓW NIEOGRANICZONYCH.**

1. Nieruchomości położone są w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Świeżej.

Dla powyższych nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00071783/6.

Nieruchomości nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomości oznaczone są w ewidencji gruntów obr. 18 jako działki nr:

311/4 o pow. 764 m<sup>2</sup>, 311/6 o pow. 1331 m<sup>2</sup>, 311/7 o pow. 958 m<sup>2</sup>, 311/8 o pow. 769 m<sup>2</sup>,  
311/9 o pow. 767 m<sup>2</sup>, 311/11 o pow. 936 m<sup>2</sup>, 311/12 o pow. 768 m<sup>2</sup>, 311/14  
o pow. 817 m<sup>2</sup>, 311/15 o pow. 753 m<sup>2</sup>, 311/16 o pow. 665 m<sup>2</sup>, 311/17 o pow. 1046 m<sup>2</sup>  
i 311/18 o pow. 1026 m<sup>2</sup>.

Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. ) właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.

3. Działki powyższe są niezabudowane i nieuzbrojone.

4. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Jeziorna I” w Piotrkowie Trybunalskim w jednostkach urbanistycznych 6 MN, 20 KX, 15 KD i części 26 MN na osiedlu „Jeziorna I”, zatwierdzonym Uchwałą Nr LII/883/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 31 maja 2006 r. ( Dz.Urz.Woj. Łódzkiego z dnia 17 lipca 2006 r. Nr 252, poz. 1944 ) przedmiotowe działki znajdują się w jednostce urbanistycznej oznaczonym symbolem **26aMN** – teren przeznaczony na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

5. Cena działek położonych w Piotrkowie Tryb. przy ul. Świeżej wynosi:

- ❖ działka nr 311/4 w wysokości: 50.000,00 zł
- ❖ działka nr 311/6 w wysokości: 87.000,00 zł
- ❖ działka nr 311/7 w wysokości: 63.000,00 zł
- ❖ działka nr 311/8 w wysokości: 50.000,00 zł
- ❖ działka nr 311/9 w wysokości: 50.000,00 zł
- ❖ działka nr 311/11 w wysokości: 61.000,00 zł
- ❖ działka nr 311/12 w wysokości: 50.000,00 zł
- ❖ działka nr 311/14 w wysokości: 53.000,00 zł
- ❖ działka nr 311/15 w wysokości: 49.000,00 zł

- ❖ działka nr 311/16 w wysokości: 44.000,00 zł
- ❖ działka nr 311/17 w wysokości: 65.000,00 zł
- ❖ działka nr 311/18 w wysokości: 64.000,00 zł

6. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz.U. Nr 54, poz. 535 ) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

7. Ww. nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży, w drodze publicznego przetargu nieograniczonego.

8. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia ..... 02 sierpnia 2007 r. ..... do dnia ..... 22 sierpnia 2007 r. ..... na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w Piotrkowie Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

9. Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości ustala się od dnia ..... 02 sierpnia 2007 r. ..... do dnia ..... 12 września 2007 r. .....

Osoby, o których mowa, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

DYREKTOR  
WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY MIAST

*Krzysztof Buzziński*

Piotrków Tryb., 2007-07-

INSPEKTOR

*Elżbieta Nieśmiałek*

Elżbieta Nieśmiałek

RADCA PRAWNY

*Bogusława Dąbrowska*

Bogusława Dąbrowska

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

*Krzysztof Chejniał*

WZ. KIEROWNIKA  
Referatu Gospodarki Nieruchomościami

INSPEKTOR

*Maria Nieśmiałek*

Maria Nieśmiałek