

ZARZĄDZENIE Nr ...~~23/2004~~...

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia .....*18 stycznia 2007*.....

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, położonej w Piotrkowie Tryb. przy ulicy Żeglarskiej, ozn. numerem działki 387/7 o pow.0,0058 ha.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz.U.Nr 142,poz.1591 ze zmianami : z 2002r. Dz.U.Nr 23,poz.220, Nr 62,poz.558, Nr 113,poz.984, Nr 153,poz.1271, Nr 214,poz.1806, z 2003r. Dz.U.Nr 80,poz.717 , Nr 162,poz.1568, z 2004r. Dz.U.Nr 102,poz.1055, Nr 116,poz.1203,Nr 167,poz. 1759, z 2005r. Dz.U.Nr 172,poz.1441, Nr 175,poz.1457, z 2006r. Dz.U.Nr 17,poz.128, Nr 181,poz.1337) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2004r. Dz.U.Nr 261, poz. 2603, zmiany: Dz.U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456 ,Nr 104, poz. 708 i Nr 220,poz.1601) **z a r z ą d z a s i ę , c o n a s t ę p u j e :**

§ 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Żeglarskiej ,ozn. nr działki 387/7 o pow.0,0058 ha , stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz , o który mowa w § 1 , podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Trybunalskim na okres 21 dni, tj. od dnia *25 stycznia* 2007 roku do dnia *14 lutego* 2007 roku , a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Infrastruktury Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Krzysztof Chojniak*

DYREKTOR  
WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY MIASTA

*Krzysztof Byczyński*

Wz. Kierownika  
Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

INSPEKTOR

INSPEKTOR

*Małgorzata Banaszczyk*

CA SKARBNIKA

*Elżbieta Skrzek*

WICEPREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

*Adam Karzewnik*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY UL. ŻEGLARSKIEJ**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ulicy Żeglarskiej.  
Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta Kw PT1P/00082774/0 .  
  
Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka numer 387/7 obr.18 o pow. 58 m<sup>2</sup> .
3. Nieruchomość położona w Piotrkowie Tryb. przy ulicy Żeglarskiej jest niezabudowana i nie użytkowana. Przylega do działki n/zabudowanej ozn. nr 97/4 usytuowanej przy ulicy Żeglarskiej. Przez w/w działkę nie przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej.  
Stosownie do art.124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz.U.Nr 261, poz.2603 ze zm.) właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów , pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji , a także innych podziemnych , naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego pomiędzy ulicą Żeglarską , południową granicą osiedla „Jeziorna II” , zachodnią granicą miasta oraz północną granicą osiedla „Wierzeje” w Piotrkowie Tryb. (Uchwała Nr XIII/101/03 Rady Miasta w Piotrkowie Tryb. z dnia 26 listopada 2003r. opublikowana: Dz.Urz.Woj.Łódzkiego Nr 357, poz.3650 z dnia 27 grudnia 2003r.) działka gminna znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 32MN, dla którego plan ustala jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą, a jako przeznaczenie dopuszczalne usługi o uciążliwości nie przekraczającej granic działki stanowiące uzupełnienie funkcji mieszkaniowej.  
  
Nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej , może poprawić zagospodarowanie nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr 97/4.
5. Cena nieruchomości położonej w Piotrkowie Tryb. przy ulicy Żeglarskiej wynosi 2.060,00 zł .  
  
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz.U. Nr 54, poz. 535 ) do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.
6. Ustala się termin uiszczenia należności za nabycie ww. nieruchomości na własność najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilno – prawnej.

7. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży , w trybie bezprzetargowym , jako grunt przyległy , niezbędny do poprawienia warunków zagospodarowania już posiadanej sąsiedniej nieruchomości położonej przy ulicy Żeglarskiej (działka nr 97/4).
8. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 15 stycznia..... 2007 r. do dnia 14 lutego..... 2007 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.
9. Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje osobie , która spełnia jeden z następujących warunków:
- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu,
  - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby , o których mowa korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie , że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustala się od dnia 15 stycznia.....2007r. do dnia 9 marca..... 2007r.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.akcessnet.net](http://www.bip.piotrkow.akcessnet.net) oraz na tablicy ogłoszeń.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Krzysztof Chojntak*

Piotrków Tryb. dnia 18.01..2007r.

INSPEKTOR  
*to*  
Małżena Banaszczyk

RADCA PRAWNY  
im-P-220  
*Bogusława Dąbrowska*

Wz. Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami  
INSPEKTOR  
*M. Niepsuj*  
Maria Niepsuj

DYREKTOR  
WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY MIASTA  
*Krzysztof Byczyński*