

ZARZĄDZENIE Nr²².....

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia^{18 stycznia 2007 roku}.....

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172 poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, , Nr 181, poz.1337) oraz § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108) **z a r z ą d z a s i ę , c o n a s t ę p u j e :**

§ 1. Powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

- | | |
|------------------------|----------------------|
| 1. Maria Grzegorzewska | przewodnicząca |
| 2. Bogusława Dąbrowska | z-ca przewodniczącej |
| 3. Alicja Legenza | członek |
| 4. Elżbieta Nieśmiałek | członek |
| 5. Dorota Członka | członek |
| 6. Marzena Banaszczyk | członek |

do przeprowadzenia w dniu 30 stycznia 2007 r.

Ustnego przetargu ograniczonego na wydzierżawienie nieruchomości zabudowanych stanowiących własność:

- **Gminy Piotrków Trybunalski,**
- **własność Skarbu Państwa, co do których reprezentowanie Skarbu Państwa należy do Prezydenta Miasta pełniącego funkcję Starosty,**
- **pozostające w samoistnym posiadaniu Gminy Piotrków Trybunalski,**
- **stanowiące współwłasność Gminy Piotrków Trybunalski i innych osób, dotychczas pozostające w zarządzie Gminy Piotrków Trybunalski lub podmiotów działających na jej zlecenie oraz lokale,**
- **stanowiące własność Gminy Piotrków Trybunalski w budynkach wspólnot mieszkaniowych,**

z przeznaczeniem na używanie i pobieranie pożytków, na okres nie dłuższy niż trzy lata.

§ 2. Przyjmuje się regulamin przetargu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zobowiązuje się Komisję Przetargową do zapewnienia obsługi prawnej przetargu oraz zapewnienia całości dokumentacji dotyczącej przetargu.

§ 4. Zobowiązuje się Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu.

§ 5. Zobowiązuje się Komisję Przetargową do sporządzenia protokołu końcowego do dnia 02 lutego 2007 r.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR
WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY MIASTA

Krzysztof Boczyński

PODINSPEKTOR

Alicja Legenza

wz. Kierownika
Biura Gospodarki Nieruchomościami

INSPEKTOR

Maria Niepsu

RAJCA PRAWNY
Łd - P - 193

Joanna Zawadzka

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karzewnik

REGULAMIN PRZETARGU

**zaplanowanego na dzień 30 stycznia 2007 r.
na wydzierżawienie nieruchomości zabudowanych,**

stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski, własność Skarbu Państwa, co do których reprezentowanie Skarbu Państwa należy do Prezydenta Miasta pełniącego funkcję Starosty, pozostających w samoistnym posiadaniu Gminy Piotrków Trybunalski, stanowiących współwłasność Gminy Piotrków Trybunalski i innych osób, dotychczas pozostające w zarządzie Gminy Piotrków Trybunalski lub podmiotów działających na jej zlecenie oraz lokali stanowiące własność Gminy Piotrków Trybunalski w budynkach wspólnot mieszkaniowych
z przeznaczeniem na używanie i pobieranie pożytków.

1. Organizatorem przetargu jest Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
2. Wystawione do przetargu zabudowane nieruchomości stanowią:
 - własność Gminy Piotrków Trybunalski,
 - własność Skarbu Państwa, co do których reprezentowanie Skarbu Państwa należy do Prezydenta Miasta pełniącego funkcję Starosty,
 - pozostające w samoistnym posiadaniu Gminy Piotrków Trybunalski,
 - stanowiące współwłasność Gminy Piotrków Trybunalski i innych osób, dotychczas pozostające w zarządzie Gminy Piotrków Trybunalski lub podmiotów działających na jej zlecenie,
 - lokale, stanowiące własność Gminy Piotrków Trybunalski w nieruchomościach wspólnot mieszkaniowych.
3. Przedmiotem przetargu jest wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego nieruchomości zabudowanych o łącznej powierzchni użytkowej 216.147,43 m².
4. Cena wywoławcza wynosi 0,01 zł (słownie: jeden grosz) za 1 m² powierzchni użytkowej czynszowanej w stosunku miesięcznym.
5. Przetarg odbywa się w formie ustnej licytacji.
6. Postąpienie ustala się w wysokości 0,01 za 1 m² powierzchni użytkowej czynszowanej.
7. Przetarg jest ograniczony dla podmiotów, które posiadają stosowne uprawnienia do zarządzania nieruchomościami oraz udokumentują zarządzanie gminnym zasobem mieszkaniowym o łącznej powierzchni czynszowanej minimum 50.000 m² przez okres co najmniej jednego roku w przeciągu ostatnich trzech lat.

8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.
9. Przetarg wygrywa osoba, która zaoferuje stawkę uznaną po trzykrotnym wywołaniu za najwyższą.
10. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:
 - 1) złożenie licencji zawodowej na zarządzanie nieruchomościami oraz dokumentów potwierdzających fakt zarządzania gminnym zasobem mieszkaniowym o łącznej powierzchni czynszowanej minimum 50.000 m² przez okres co najmniej jednego roku w przeciągu ostatnich trzech lat w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, ul. Szkolna 28 – sekretariat Dyrektora Wydziału Infrastruktury Miasta – pokój nr 40 w terminie 7 dni przed przetargiem, tj. do dnia 22 stycznia 2007 r.
 - 2) wpłacenie wadium w wysokości 2.500,00 zł (wadium zostało ustalone w oparciu o roczną stawkę czynszu do przetargu), które należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰ lub przelewem na konto Urzędu Miasta Bank Gospodarki Żywnościowej O / Piotrków Tryb. nr 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430 najpóźniej do dnia 22 stycznia 2007 r.
11. W dniu 25 stycznia 2007 r. o godz. 11⁰⁰ Komisja Przetargowa określi, które osoby – podmioty zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w dniu 26 stycznia 2007 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
12. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta.
13. Osobie, która wygra przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
14. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone w ciągu trzech dni od dnia przetargu.
15. Protokół z przetargu stanowi podstawę do sporządzenia umowy dzierżawy.
16. Osoba, która przetarg wygrała zobowiązana jest do podpisania umowy dzierżawy w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
17. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w całości lub w części przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy lub odstąpienia od przetargu.

Wz. Kierownika
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
Piotrkowa Trybunalskiego
DIREKTOR
WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY MIASTA
INSPEKTOR
Maria Niepsul

Krzysztof Byczyński

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

PODINSPEKTOR

Altaja Regeniza

Adam Karzewnik

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak