

**PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**

z dnia .....18 stycznia 2007 roku.....

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, położonej w Piotrkowie Tryb. przy ulicy Mickiewicza, ozn. numerem działki 730/5 o pow.0,0007 ha.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz.U.Nr 142,poz.1591 ze zmianami : z 2002r. Dz.U.Nr 23,poz.220, Nr 62,poz.558, Nr 113,poz.984, Nr 153,poz.1271, Nr 214,poz.1806, z 2003r. Dz.U.Nr 80,poz.717 , Nr 162,poz.1568, z 2004r. Dz.U.Nr 102,poz.1055, Nr 116,poz.1203,Nr 167,poz. 1759, z 2005r. Dz.U.Nr 172,poz.1441, Nr 175,poz.1457, z 2006r. Dz.U.Nr 17,poz.128, Nr 181,poz.1337) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2004r. Dz.U.Nr 261, poz. 2603, zmiany: Dz.U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456 ,Nr 104, poz. 708 i Nr 220,poz.1601) **z a r z ą d z a s i ę , c o n a s t ę p u j e :**

- § 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Mickiewicza ,ozn. nr działki 730/5 o pow.0,0007 ha , stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz , o który mowa w § 1 , podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Trybunalskim na okres 21 dni, tj. od dnia 18 stycznia.....2007 roku do dnia 07 lutego..... 2007 roku , a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Infrastruktury Miasta.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

DYREKTOR  
WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY MIASTA

Krzysztof Byczyński

WZ. NIEMOWNIKA  
Biuro Gospodarki Nieruchomościami

INSPEKTOR - KASJER  
KARBNIK

Maria Niepsui Elżbieta Skrzek

RAJCA PRAWNY  
Ld/P-193

WICEPREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karzewnik

INSPEKTOR

Marta Banaszczyk

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ULICY MICKIEWICZA, OZN. NUMEREM DZIAŁKI 730/5 O POW. 0,0007 HA**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ulicy Mickiewicza.  
Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta Kw PT1P/00054758/7 .  
  
Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka numer 730/5 obr.15 o pow. 7 m<sup>2</sup> .
3. Nieruchomość położona w Piotrkowie Tryb. przy ulicy Mickiewicza jest niezabudowana. Teren użytkowany jest przez właścicieli nieruchomości przyległej Mickiewicza 20(dz.731). Przez w/w działkę nie przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej.  
Stosownie do art.124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz.U.Nr 261, poz.2603 ze zm.) właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.
4. Działka znajduje się na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.  
  
Nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, może poprawić zagospodarowanie nieruchomości przyległej Mickiewicza 20 (działkę nr 731).
5. Cena nieruchomości położonej w Piotrkowie Tryb. przy ulicy Mickiewicza wynosi 290,00 zł .  
  
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz.U. Nr 54, poz. 535 ) do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.
6. Ustala się termin uiszczenia należności za nabycie ww. nieruchomości na własność najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilno – prawnej.
7. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, jako grunt przyległy, niezbędny do poprawienia warunków zagospodarowania już posiadanej sąsiedniej nieruchomości położonej przy ulicy Mickiewicza 20 (działka nr 731).
8. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia ..... 2007 r. do dnia ..... 2007 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

9. Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje osobie , która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby , o których mowa korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie , że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustala się od dnia 18 stycznia 2007r. do dnia 01 marca 2007r.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.akcessnet.net](http://www.bip.piotrkow.akcessnet.net). oraz na tablicy ogłoszeń.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

*Krzysztof Chojniak*

Z-CA SKARBNIKA

*Elżbieta Szczępek*

Piotrków Tryb. dnia 18.01.2007r.

WZ. Kierownika  
Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

INSPEKTOR

*Maria Niepsui*

DYREKTOR

WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY MIASTA

*Krzysztof Byczyński*

RADCA PRAWNY

g-P-220

*Bogusława Dąbrowyka*