

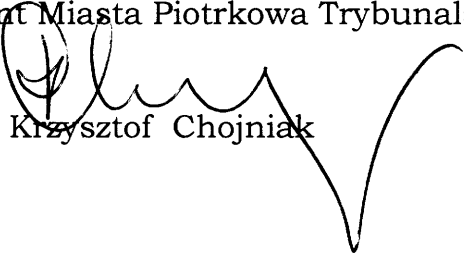
**Zarządzenie nr ..9.....
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia ..04 stycznia 2007 roku**

**w sprawie rozpatrzenia wniosków do miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic:
Rakowskiej, Tomaszowskiej i Drogi Krajowej nr 8 w Piotrkowie
Trybunalskim**

Na podstawie art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiana z 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41, Dz. U. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635), w związku z realizacją Uchwały Nr LVI/965/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 27 września 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Rakowska, Tomaszowskiej i Drogi Krajowej nr 8 w Piotrkowie Trybunalskim, postanawiam:

- §1. Rozpatrzyć wnioski do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonego w rejonie ulic: Rakowskiej, Tomaszowskiej i Drogi Krajowej nr 8 w Piotrkowie Trybunalskim w sposób przedstawiony w załącznikach nr 1 i nr 2 do zarządzenia.
- §2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego


Krzysztof Chojniak

DYREKTOR

Pracowni Planowania Przestrzennego


Paweł Czajka

BIURO

PRAWNO-PODATKOWE

mgr Wiktor Sobieraj

07-300 Piotrków Trybunalski

ul. Sporna 6

PP.III.7322/21/2006

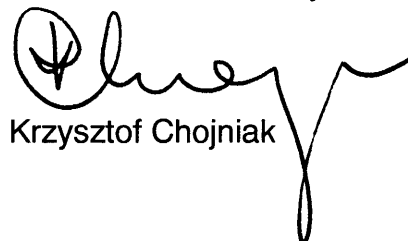
Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr ...⁹.....
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia ...^{01 stycznia 2007 roku}...

WYKAZ WNIOSKÓW
osób prawnych i osób fizycznych
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC:
Rakowskiej, Tomaszowskiej i Drogi Krajowej nr 8 w Piotrkowie Trybunalskim,
które wpłynęły po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania planu, w wyznaczonym terminie do dnia 15 grudnia 2006 r.

Lp.	Data wpływu wniosku/ znak	Zgłaszający		Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Decyzja i jej uzasadnienie
		Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Adres			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	Wnioski do planu nie wpłynęły	-	-

Uwaga: Integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych wniosków.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego



Krzysztof Chojniak

Jack Makaron

DYREKTOR WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Biuro Planowania Przestrzennego
Paweł Czajka Adam Karzewnik

PP.III.7322/21/2006

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 04 stycznia 2007 roku

WYKAZ WNIOSKÓW
instytucji i organów
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC:
Rakowskiej, Tomaszowskiej i Drogi Krajowej nr 8 w Piotrkowie Trybunalskim,
zgłoszonych po zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzania planu, w wyznaczonym terminie do dnia 15 grudnia 2006 r.

Lp.	Data wpływu wniosku/ znak	Zgłaszający		Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Decyzja i jej uzasadnienie
		Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Adres			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	20.11.2006 IMG.7426/18/ 2006	Urząd Miasta Wydział Infrastruktury Miasta Referat Geodezji, Kartografii i Katastru	ul. Szkolna 28 97-300 Piotrków Tryb.	Wniosek o objęcie rysunku planu miejscowego opracowaniem geodezyjnym w zakresie analitycznego określenia granic linii rozgraniczających tereny – za pomocą współrzędnych geodezyjnych. Brak współrzędnych geodezyjnych określających jednoznacznie położenie w/w linii rozgraniczających, uniemożliwia - na etapie realizacji ustaleń planu – zachowanie ładu przestrzennego (w szczególności w zakresie wydzielenia działek przeznaczonych pod drogi stosownie do art. 96 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Niejednoznaczność ustaleń planu miejscowego ze względu na brak współrzędnych geodezyjnych, uniemożliwia również realizację przepisów art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	Cały obszar	Wniosek odrzucony Realizacja wniosku może nastąpić po uchwaleniu planu w ramach jego realizacji. Ustawodawca nie przewidział obowiązku opracowania współrzędnych dla ustaleń planu. Natomiast zasadne byłoby na etapie powstawania planu i przed przekazaniem do realizacji wykonanie opracowania geodezyjnego, rozszerzając je o współrzędne wysokościowe. Obecnie PPP w ramach swoich zadań nie posiada delegacji aby wykonywać tego typu opracowania okoloplanistyczne.
2.	01.12.2006 ROP-	Urząd Miasta Wydział Rozwoju Miasta	ul. Szkolna 28 97-300 Piotrków	Wniosek: 1. Przy opracowaniu projektu planu dla w/w obszaru	Cały obszar	Wniosek uwzględniony

			<p>do kanalizacji bytowo-gospodarczej i dalej traktowane jako ścieki. Tereny na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami szkodliwymi dla środowiska, powinny być utwardzone i skanalizowane.</p> <p>9. Gromadzenie i usuwanie odpadów w oparciu o przepisy obowiązujące w Gminie – obowiązek wywozu i segregacji odpadów komunalnych.</p> <p>10. W ustaleniach ogólnych dla całego obszaru objętego projektem planu, należy ponadto przewidzieć rozbudowę sieci infrastruktury technicznej w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rozbudowy kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez właściciela i eksploratora sieci. Realizacja układu kanalizacji sanitarnej powinna odbywać się w oparciu o opracowaną „Koncepcję budowy kanalizacji sanitarnej północno-wschodniej części miasta”. Wg niej ścieki będą odprowadzane poprzez projektowane 4 przepompownie ścieków, sieć kanałów tłoczonych i grawitacyjnych o łącznej długości ca 8 km, do dwóch odbiorników: do istniejącego kanału sanitarnego w ul. Leśników i projektowanego kanału sanitarnego w ul. Wierzejskiej /skrzyżowanie z ul. Jeziorną/. Realizacja tego zamierzenia jest odległa w czasie z uwagi na małą intensyfikację budownictwa mieszkaniowego. W Wieloletnim Programie Inwestycyjnym na lata 2006-2010 również nie jest ujęte powyższe zadanie. • Rozbudowy sieci wodociągowej. • Rozbudowy i doprowadzenia cieków i rowów bocznych do pełnej sprawności. Bieżąca konserwacja pozwala na odprowadzenie niewielkich ilości wód opadowych. • Rozbudowy sieci gazowej na warunkach określonych przez właściciela sieci. Obszar objęty projektem planu w ul. Tomaszowskiej i ul. Spedycyjnej, stanowiącej drogę dojazdową do centrum logistycznego „Logistic City” posiada sieć gazową średniego ciśnienia g s 180. 	<p>Wniosek uwzględniony</p> <p>Wniosek uwzględniony</p>
--	--	--	---	---

				<p>Rozbudowa gazociągu w oparciu o ten gazociąg wymagałoby budowy stacji redukcyjno-pomiarowej gazu wraz z dojazdem. Projekt planu powinien więc wskazywać lokalizację stacji /i dojazdu do niej/ oraz wyznaczyć strefę ochronną wzdłuż projektowanych gazociągów. Przyjęty uchwałą nr XVIII/258/04 Rady Miasta projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło i paliwa gazowe, do 2020 roku zakładał rozbudowę sieci gazowej w tym rejonie miasta.</p> <p>11. Zaopatrzenie w energię ciepłą jest możliwe poprzez rozbudowę istniejącej sieci gazowej. Teren nie jest uzbrojony w sieć ciepłą dwuprzewodową zasilaną z ciepłowni miejskiej. Nie planuje się również do roku 2020 jej rozbudowy. Dla zaopatrzenia obiektów w energię ciepłą należy stosować czyste ekologiczne nośniki energii: olej opałowy nisko-siarkowy, gaz płynny, gaz ziemny wysoko-metanowy, energię elektryczną, energię ze źródeł odnawialnych skojarzoną z innymi źródłami ciepła oraz stosować urządzenia grzewcze o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.</p> <p>12. Wszystkie inwestycje w tym dotyczące zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzenia ścieków oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci.</p>		<p>Wniosek uwzględniony</p> <p>Wniosek uwzględniony</p>
3.	05.12.2006 Ldz.TT/5845/ 2006	Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.	ul. Przemysłowa 4 97-300 Piotrków Tryb.	Wniosek o wykorzystanie opracowania „Koncepcji kanalizacji sanitarnej północno - wschodniej części miasta Piotrkowa Trybunalskiego” przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania terenu i uwzględnienie przedstawionych tam rozwiązań dotyczących kanalizacji sanitarnej.	Cały obszar	Wniosek uwzględniony
4.	05.12.2006 SSL/ZG/EW. 0701- 01152/06	Telekomunikacja Polska Pion Sieci	ul. Okoniowa 16 91-498 Łódź	Wniosek: <ul style="list-style-type: none"> W przypadku wystąpienia kolizji na etapie prac projektowych, inwestorzy zobowiązani są do wystąpienia do TP wydanie warunków technicznych 	Cały obszar	Wniosek uwzględniony

				<p>na przebudowę.</p> <ul style="list-style-type: none"> Prośba o uwzględnienie w planach zagospodarowania przestrzennego wzdłuż planowanych dróg dojazdowych do terenów przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną, handel, usługi, rekreację zakłady produkcyjne pasów przeznaczonych pod budowę urządzeń telekomunikacyjnych. Szerokość pasów drogowych wzdłuż dróg wolnych od zabudowy powinna uwzględnić miejsce pod infrastrukturę techniczną. 		Wniosek uwzględniony
5.	08.12.2006 IMN.II.7216/ 58/06	Urząd Miasta Wydział Infrastruktury Miasta Referat Gospodarki Nieruchomościami	ul. Szkolna 28 97-300 Piotrków Tryb.	<p>Wniosek:</p> <ul style="list-style-type: none"> dla projektowanych układów komunikacyjnych, przechodzących przez grunty nie będące własnością Gminy, kategorii dróg publicznych związane będzie z bardzo dużymi kosztami finansowymi przy przeprowadzonym postępowaniu podziałowym. Natomiast, w przypadku zaliczenia ulic projektowanych do dróg wewnętrznych budowa, przebudowa, remont, utrzymanie, finansowanie, ochrona i oznakowanie dróg oraz zarządzanie nimi należeć będzie do zarządcy terenu, na którym jest zlokalizowana droga, a w przypadku jego braku – do właściciela tego terenu. 	Cały obszar	<p>Wniosek odrzucony</p> <p>Podstawowy układ drogowy musi być zakwalifikowany do dróg publicznych. Każda z działek budowlanych musi mieć dostęp do drogi publicznej. Pas drogowy winien zawierać dostępną infrastrukturę techniczną.</p>
6.	08.12.2006 r. 10-RR- 000978-2006 11258/06	Zakład Energetyczny Łódź –Terem S.A.	ul. Piotrkowska 58 90-950 Łódź	<p>Wniosek:</p> <ol style="list-style-type: none"> Dla zaopatrzenia projektowanego terenu sporządzić bilans potrzeb elektroenergetycznych i przewidzieć budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV, linii 15 kV zasilających ww. stacje oraz budowę linii niskiego napięcia. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania terenów z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi napowietrznymi 15 kV przewidzieć przebudowę tych linii lub pas ochronny o szerokości min. 15 m i przystosowanie ich konstrukcji do wymagań Polskich Norm. Przez ww. teren przebiega istniejąca linia napowietrzna 110 kV „Piotrków – Tomaszów”. 	Cały obszar	<p>Wniosek uwzględnić</p> <p>Wniosek uwzględniony</p> <p>Wniosek uwzględniony</p>

				<p>Strefę ochronną ww. linii 110 kV, w której występują ograniczone możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu, stanowi pas o szerokości 36 m.</p> <p>4. W części opisowej projektu umieścić zapis ustalający zasady obsługi w infrastrukturę techniczną w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną. Na rysunku powinna być wskazana lokalizacja tych urządzeń, przy czym dla stacji transformatorowych przewidzieć wydzielanie odpowiednich działek z możliwością dojazdu do drogi publicznej.</p> <p>5. Szczegółowe ustalenia dotyczące projektu, mogą być dokonane z Zakładem Energetycznym przez projektantów na etapie sporządzania projektu planu zagospodarowania przestrzennego.</p>		<p>Wniosek uwzględniony</p> <p>Wniosek uwzględniony</p>
7.	12.12.2006 Nr 5078/06	Wojewódzki Sztab Wojskowy w Łodzi	90-646 Łódź	Wniosków brak	-	-
8.	13.12.2006 r. TG/6216/ 4404/7307/ 2006	Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi	ul. Solna 14 91-423 Łódź	<p>Wniosek:</p> <p>- każda zmiana dotychczasowego sposobu użytkowania terenów zmeliorowanych na inne cele powoduje, że poniesione ze Skarbu Państwa nakłady na wykonanie tych urządzeń nie będą przynosiły zakładanych efektów. Zmiana przeznaczenia zmeliorowanych użytków rolnych może nastąpić tylko w sytuacjach wyjątkowych przy braku alternatywnych rozwiązań. W przypadku zmiany użytkowania konieczna będzie po wcześniejszym uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi – Inspektorat Terenowy w Piotrkowie Trybunalskim ul Próchnika 17 przebudowa urządzeń melioracyjnych w sposób umożliwiający funkcjonowanie sieci na terenach sąsiednich jak również konieczne będzie wystąpienie do ww. Zarządu o wprowadzenie zmian w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów.</p>	Cały obszar	Wniosek uwzględniony
9.	18.12.2006	Łódzki Urząd Wojewódzki	ul. Piotrkowska 104	Wniosek:		

				<p>przewodów energetycznych;</p> <ul style="list-style-type: none"> uwzględnienie potrzeby realizacji stacji transformatorowych dla nowych inwestycji. <p>Jednocześnie informują, że elementarne wymogi akceptacji ludności i obrony cywilnej wynikają z obowiązujących uregulowań prawnych.</p>		Wniosek uwzględniony
10.	29.12.2006 IAI.7041/639/ 158/DK/06	Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi	ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź	<p>Wnioski:</p> <ol style="list-style-type: none"> Teren objęty sporządzanym planem obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego” wskazuje pod koncentrację usług i działalności gospodarczej z dopuszczeniem produkcji na terenach wielkopowierzchniowych oraz we fragmentach dla zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wzdłuż ul. Rakowskiej) i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wzdłuż ul. Michałowskiej). Należy też mieć na uwadze fakt, że teren objęty planem w przeważającej części jest zmeliorowany. W związku z powyższym sporządzając plan miejscowy należy uwzględnić powyższe uwarunkowania w celu wyeliminowania ewentualnych konfliktów funkcji, a zwłaszcza produkcyjnych i mieszkaniowych. Przy formułowaniu ustaleń planu należy uwzględnić przebieg linii elektroenergetycznej 110kV, która przecina obszar objęty opracowaniem. Z zakresu ochrony środowiska należy: <ul style="list-style-type: none"> ustalić program racjonalnego wykorzystywania powierzchni ziemi i gospodarowania gruntami; określić szczegółowe ustalenia dotyczące gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urzędzenia i kształtowania terenów zieleni; uwzględnić konieczność objęcia ochroną wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniami; 	Cały obszar	<p>Wniosek uwzględniony</p> <p>Wniosek uwzględniony</p> <p>Wniosek uwzględniony</p>

				<ul style="list-style-type: none"> • zapewnić ochronę walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych; • uwzględnić inne potrzeby w zakresie ochrony powietrza, wód, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi; • zróżnicować tereny pod względem akustycznym na podstawie art. 113 i 114 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska; • umieścić zapisy dotyczące zachowania i zabezpieczenia istniejących urządzeń melioracyjnych; • uwzględnić ograniczenia wynikające z ustanowienia form ochrony przyrody oraz ich otulin; • rodzaje działalności gospodarczej dopuszczonej na terenie objętym planem powinny odpowiadać rodzajom przedsięwzięć określonych w przepisach ochrony środowiska; • uwzględnić całkowitą ochronę gruntów wyższych klas bonitacyjnych (od I do III); • zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne, wykonane zgodnie z rozp. Ministra Środowiska z 9 września 2002r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych; • przedstawić celem zaopiniowania projekt miejscowego planu wraz z prognozą w trybie art. 43 ustawy z 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska; • przedstawić projekt miejscowego planu do uzgodnienia Wojewódzkiemu Konserwatorowi Przyrody na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. <p>Ponadto przy sporządzaniu przedmiotowego opracowania należy mieć na uwadze fakt, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi akt prawa lokalnego, dlatego powinien jednoznacznie ustalić zasoby</p>		
--	--	--	--	---	--	--

				zagospodarowania i zabudowy terenu poprzez wprowadzenie obowiązujących zakazów, nakazów dopuszczeń i ograniczeń. Zobowiązują do tego przepisy między innymi z zakresu gospodarki przestrzennej. Na podstawie planu miejscowego właściwy starosta będzie wydawał pozwolenia na budowę.		
--	--	--	--	---	--	--

Uwaga: Integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych wniosków.

DYREKTOR

Pracowni Planowania Przestrzennego

Paweł Czajka

KIEROWNIK SEKCJI

ds. PLANÓW MIEJSCOWYCH

Jacek Makagon

WICEPREZYDENT MIASTA

Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karzewnik

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

Krzysztof Chojniak