

Zarządzenie nr .....<sup>8</sup>.....  
**Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego**  
z dnia ...04. stycznia... 2007. roku

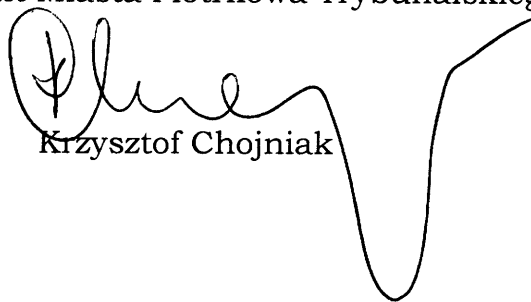
**w sprawie rozpatrzenia wniosków do miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic:  
Witosa i Rataja w Piotrkowie Trybunalskim**

Na podstawie art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiana z 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41, Dz. U. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954; z 2006 r. Dz. U. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635), w związku z realizacją Uchwały Nr LVI/964/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 27 września 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Witosa i Rataja w Piotrkowie Trybunalskim, postanawiam:

§1. Rozpatrzyć wnioski do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonego w rejonie ulic: Witosa i Rataja w Piotrkowie Trybunalskim w sposób przedstawiony w załącznikach nr 1 i nr 2 do zarządzenia.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

  
Krzysztof Chojniak

**DYREKTOR**

Pracowni Planowania Przestrzennego

Paweł Czajka

BILKO

**PRAWNO-ROZPŁATKOWE**

mgr Wiktor Sobieraj

97-300 Piotrków Trybunalski  
ul. Sporna 6

PP.III-7322/22/2006

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr ...8.....  
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia 04 stycznia 2007 roku

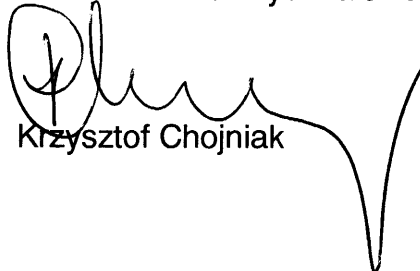
WYKAZ WNIOSKÓW  
osób prawnych i osób fizycznych  
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC:  
WITOSA I RATAJA w Piotrkowie Trybunalskim,  
które wpłynęły po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania planu, w wyznaczonym terminie do dnia 15 grudnia 2006 roku.

Lp.	Data wpływu wniosku/ znak	Zgłaszający		Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Decyzja i jej uzasadnienie
		Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Adres			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
---	---	---	---	Wnioski do planu nie wpłynęły	---	---

Uwaga: Integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych wniosków.

KIEROWNIK SEKCJI  
ds. PLANÓW MIEJSCOWYCH  
Jacek Makara  
DIREKTOR  
Biuro ds. Planowania Przestrzennego  
Paweł Czajka

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

  
Krzysztof Chojniak

PP.III-7322/22/2006

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia nr ...8.....  
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia 04. stycznia 2007 roku

**WYKAZ WNIOSKÓW**  
instytucji i organów  
**DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC:**  
Witosa i Rataja w Piotrkowie Trybunalskim,  
zgłoszonych po zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzania planu, w wyznaczonym terminie do dnia 15 grudnia 2006 roku.

Lp.	Data wpływu wniosku/ znak	Zgłaszający		Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Decyzja i jej uzasadnienie
		Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Adres			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	20.11.2006 r. IMG. 7426/19/2006	Urząd Miasta Wydział Infrastruktury Miasta Referat Geodezji Kartografii i Katastru	ul. Szkolna 28 97-300 Piotrków Trybunalski	Wniosek: Wniosek o objęcie rysunku planu miejscowego opracowaniem geodezyjnym w zakresie analitycznego określenia granic linii rozgraniczających tereny – za pomocą współrzędnych geodezyjnych. Brak współrzędnych geodezyjnych określających jednoznaczne położenie w/w linii rozgraniczających, uniemożliwia – na etapie realizacji ustaleń planu – zachowanie ładu przestrzennego (w szczególności w zakresie wydzielenia działek przeznaczonych pod drogi stosownie do art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Niejednoznaczność ustaleń planu miejscowego ze względu na brak współrzędnych geodezyjnych, uniemożliwia również realizację przepisów art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	Cały obszar	Wniosek odrzucony  Realizacja wniosku może nastąpić po uchwaleniu planu w ramach jego realizacji.  Ustawodawca nie przewidział obowiązku opracowywania współrzędnych dla ustaleń planu. Natomiast zasadne byłoby na etapie powstawania planu i przed przekazaniem do realizacji wykonanie opracowania geodezyjnego, rozszerzając je o współrzędne wysokościowe.  Obecnie PPP w ramach swoich zadań statutowych nie posiada



			<p>substancjami szkodliwymi dla środowiska, powinny być utwardzone i skanalizowane;</p> <p>8. gromadzenie i usuwanie odpadów w oparciu o przepisy obowiązujące w Gminie – obowiązek wywozu i segregacji odpadów komunalnych;</p> <p>9. w ustaleniach ogólnych dla całego obszaru objętego projektem planu, należy ponadto przewidzieć rozbudowę sieci infrastruktury technicznej w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- rozbudowy kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez właściciela i eksploratora sieci. Realizacja układu kanalizacji sanitarnej powinna odbywać się w oparciu o opracowaną „Koncepcję budowy sanitarnej północno – wschodniej części miasta”. Według niej odprowadzenie ścieków z powyższego obszaru ma następować poprzez projektowaną przepompownię ścieków (na terenie nie objętym projektem opiniowanego m.p.z.p. w odległości ca 150 m od skrzyżowania ul. Witosa z ul. Wolborską), sieć kanałów tłoczonych i grawitacyjnych o łącznej długości 2,5 km (kanał tłoczny ca 2 000 mb, kanał grawitacyjny 500 mb), dalej wzdłuż kolektora sanitarnego tłoczonego o średnicy Dn 800 odprowadzającego ścieki oczyszczone z oczyszczalni ścieków (na dł. ca 780 mb – przez tereny leśne), do projektowanego w ramach budowy infrastruktury technicznej dla osiedla „Jeziorna II” – kanału sanitarnego o śr. Dn 200 w ulicy Strzelniczej (skrzyżowanie ul. Wierzejskiej z ul. Strzelniczą). Projekt planu powinien więc wskazywać lokalizację projektowanej przepompowni ścieków znajdującej się na terenie poza omawianym projektem planu, wyznaczyć strefie ochronną oraz zapewnić dogodny dojazd dla wozu technicznego do przepompowni. Wielkości działki jak i strefy zależna jest od wydajności pompowni ścieków. Przepompownia ścieków realizowana przez prywatnego inwestora powinna zlokalizowana być na terenach własnych inwestora, stosownie do potrzeb. Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w ramach inwestycji miejskich może być odległa w czasie z uwagi na małą intensyfikację budownictwa mieszkaniowego – min. 3 – 5 lat. W Wieloletnim Programie Inwestycyjnym na lata 2006 – 2010 powyższe zadanie nie jest ujęte;</li><li>- rozbudowa sieci wodociągowej poprzez budowę</li></ul>	<p>Wniosek uwzględniony</p> <p>Wniosek uwzględniony</p> <p>Wniosek uwzględniony</p>
--	--	--	--	---

			<p>wodociągu w ulicy Witosa z włączeniem się w projektowaną magistralę wodociagową w ulicy Wierzejskiej (1,820 km), lub budową wodociągu z włączeniem się w ul. Wierzejską za osiedlem Jeziorna II i dalszy przebieg obok kolektora tłoczącego ścieki oczyszczone z oczyszczalni ścieków o śr. Dn 800 i kanalizacji tłocznej odbierającej ścieki z ulicy Witosa, w drodze gruntowej przez tereny leśne i dalej do ulicy Witosa (1,470 km);</p> <p>- rozbudowy sieci gazowej na warunkach określonych przez właściciela sieci. Obszar objęty projektem planu nie posiada sieci gazowej. W odległości ca 180 mb od południowej granicy projektu planu, znajduje się gazociąg wysokoprężny o śr. Dn 350. Rozbudowa gazociągu w oparciu o już istniejący jest możliwa, ale wymagałoby to budowy stacji redukcyjno – pomiarowej gazu wraz z dojazdem. Projekt planu powinien więc wskazywać lokalizację stacji (i dojazdu do niej), która znajdować się będzie poza omawianym projektem planu, oraz wyznaczyć strefę ochronną wzdłuż projektowanych gazociągów. Przyjęty Uchwałą Nr XVIII/258/04 Rady miasta projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło i paliwa gazowe, do 2020 roku nie przewiduje rozbudowy sieci gazowej w tym rejonie miasta.</p> <p>10. Teren nie jest uzbrojony w sieć ciepłą dwuprzewodową zasilaną z ciepłowni miejskiej. Nie planuje się również do roku 2020 jej rozbudowy. Dla zaopatrzenia obiektu w energię ciepłą należy stosować czyste ekologiczne nośniki energii: olej opałowy nisko – siarkowy, gaz płynny, energie elektryczną oraz stosować urządzenia grzewcze o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.</p> <p>11. Plan powinien zabezpieczyć tereny zieleni nieurządzonej stanowiącej ochronę rzeki Wierzejski.</p> <p>12. Plan powinien zabezpieczać tereny wzdłuż rzeki Wierzejski pod usługi turystyczne i sportowe (miejsca biwakowe, widokowe).</p> <p>13. Plan powinien zabezpieczać również tereny wzdłuż ulicy Witosa pod projektowane trasy rowerowe zgodnie z opracowaną koncepcją tras rowerowych.</p> <p>14. Działki wzdłuż rzeki bez prawa grodzienia stałymi elementami (w odległości mniejszej niż 1,5 m),</p>		<p>Wniosek uwzględniony</p> <p>Wniosek uwzględniony</p> <p>Wniosek uwzględniony</p> <p>Wniosek uwzględniony</p>
--	--	--	---	--	---

				dopuszcza się żywopłoty (Prawo Wodne art. 27.1).		
3.	05.12.2006	Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z oo.	ul. Przemysłowa 4 97-300 Piotrków Tryb.	Wniosek: - tereny objęte w/w planem znajdują się w opracowaniu pt. „Koncepcja kanalizacji sanitarnej północno – wschodniej części Miasta Piotrkowa Trybunalskiego”. Przy sporządzaniu planu należy uwzględnić przedstawione w opracowaniu rozwiązania dotyczące kanalizacji sanitarnej.	Cały obszar	Wniosek uwzględniony
4.	05.12.2006 r. SSL/ZG/EW. 0701-0151/06	Telekomunikacja Polska Pionu Sieci Obszar Eksploatacji w Łodzi	ul. Okoniowa 16 91-498 Łódź	Wniosek: - o uwzględnienie w planach zagospodarowania przestrzennego wzdłuż planowanych dróg dojazdowych do terenów przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną, handel, usługi, rekreację, zakłady produkcyjne pasów przeznaczonych pod budowę urządzeń telekomunikacyjnych. Szerokość pasów drogowych wzdłuż dróg wolnych od zabudowy powinna uwzględnić miejsce pod infrastrukturę teletechniczną.	Cały obszar	Wniosek uwzględniony
5.	05.12.2006 10-RR-000979- 2006	Zakład Energetyczny Łódź Teren S.A.	ul. Piotrkowska 58 90-950 Łódź	Wniosek: 1. Dla zaopatrzenia projektowanego terenu należy sporządzić bilans potrzeb elektroenergetycznych i przewidzieć budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV, linii 15 kV zasilających ww. stacje oraz budowę linii niskiego napięcia. 2. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania terenów z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi napowietrznymi 15kV przewidzieć przebudowę tych linii lub pas ochronny szerokości min. 15 m dla linii i przystosowanie ich konstrukcji do wymagań Polskich Norm. 3. W części opisowej projektu umieścić zapis ustalający zasady obsługi w infrastrukturę techniczną w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną. Na rysunku powinna być wskazana lokalizacja tych urządzeń, przy czym dla stacji transformatorowych przewidzieć wydzielenie odpowiednich działek z możliwością dojazdu do drogi publicznej.	Cały obszar	Wniosek uwzględniony  Wniosek uwzględniony  Wniosek uwzględniony

				4. Szczegółowe ustalenia dotyczące projektu, mogą być dokonane z Zakładem Energetycznym przez projektantów na etapie sporządzania projektu planu zagospodarowania przestrzennego.		Wniosek uwzględniony
6.	12.12.2006 r. ZK-II- 7041/21/780/27 /06	Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi Wydział Zarządzania Kryzysowego	ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź	<p>Wniosek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sprecyzowanie przeznaczenia rozpatrywanego obszaru, zgodnego z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta;</li> <li>• zaprojektowanie układu dróg wewnętrznych z zapewnieniem bezkolizyjnych wjazdów na przyległe ulice i z możliwością wykorzystania tych dróg na cele ppoż;</li> <li>• zapewnienie zaopatrzenia w wodę w warunkach kryzysowych m.in. przez budowę odcinków sieci domykających pierścienie (obwody) sieci zasilających;</li> <li>• zakaz zabudowy terenów w rejonie obniżenia dolinnego przyległego do rzeki Wierzejki oraz zapewnienie dojazdu do brzegu rzeki w sytuacji powodziowej;</li> <li>• zalecenie uzbrojenia sieci wodociągowej w hydranty naziemne;</li> <li>• odsunięcie linii zabudowy od krawędzi projektowanych ulic dla utworzenia pasów zieleni z możliwością wykorzystania tego obszaru dla lokalizacji infrastruktury podziemnej.</li> </ul> <p>Elementarne wymogi w aspekcie ochrony ludności i obrony cywilnej wynikają z obowiązujących uregulowań prawnych.</p>	Cały obszar	Wniosek uwzględniony
7.	13.12.2006 r. TG/6216/4403/ 7306/2006	Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi	ul. Solna 14 91-423 Łódź	<p>Wniosek:</p> <p>- zgodnie z art. 4 pkt. 2 ustawy Prawo Wodne (Dz. U. z dnia 11.10.2001 r. Nr 115, poz. 1229 z późniejszymi zmianami) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego należy uzgodnić z Dyrektorem</p>	Cały obszar	Wniosek uwzględniony



				<p>Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie w zakresie zagospodarowania obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;</p> <p>- w zakresie zagospodarowania przedmiotowego terenu występować mogą ograniczenia wynikające z art. 82, 83, 84 ustawy Prawo Wodne;</p> <p>- zgodnie z art. 27 ust. 1 w/w ustawy zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchni wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu.</p>		
8.	08.12.2006 r. IMN.II. 7216/57/06	Urząd Miasta Wydział Infrastruktury Miasta Referat Gospodarki Nieruchomościami	ul. Szkolna 97-300 Piotrków Trybunalski	<p>Wniosek:</p> <p>- dla projektowanych układów komunikacyjnych ustalić kategorie dróg wewnętrznych. Kategoria dróg publicznych związana będzie z bardzo dużymi kosztami finansowymi przy przeprowadzonym postępowaniu podziałowym.</p>	Cały obszar	<p>Wniosek odrzucony</p> <p>Podstawowy układ drogowy musi być zakwalifikowany do dróg publicznych. Każda z działek budowlanych musi mieć dostęp do drogi publicznej. Pas drogowy winien zawierać dostępną infrastrukturę techniczną.</p>
9.	18.12.2006 r. IAI.7041/639/ 157/DK/06	Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi Wydział Infrastruktury Oddział Gospodarki Przestrzennej	ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź	<p>Wniosek:</p> <p>1. Teren objęty sporządzanym planem obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego” wskazuje pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz łąki częściowo narażone na podtopienia i zalewanie. Fragment terenu objętego planem leży w granicach Spalsko – Sulejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z powyższym sporządzając plan miejscowy należy uwzględnić powyższe uwarunkowania w celu wyeliminowania ewentualnych konfliktów, a zwłaszcza zabudowy mieszkaniowej i konieczności ochrony cennych walorów przyrodniczych.</p> <p>2. Z zakresu ochrony środowiska należy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ustalić program racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi i gospodarowania gruntami;</li> <li>- określić szczegółowe ustalenia dotyczące gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych</li> </ul>	Cały obszar	<p>Wniosek uwzględniony</p> <p>Wniosek uwzględniony</p>

				<p>i komunikacji publicznej oraz urzędzenia i kształtowania terenów zieleni;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- uwzględnić konieczność objęcia ochroną wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniami;</li> <li>- zapewnić ochronę walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych;</li> <li>- uwzględnić inne potrzeby w zakresie ochrony powietrza, wód, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi;</li> <li>- różnicować tereny pod względem akustycznym na podstawie art. 113 i 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska;</li> <li>- umieścić zapisy dotyczące zachowania i zabezpieczenia istniejących urządzeń melioracyjnych;</li> <li>- uwzględnić ograniczenia wynikające z ustanowienia form ochrony przyrody oraz ich otulin;</li> <li>- rodzaje działalności gospodarczej dopuszczonej na terenie objętym planem powinny odpowiadać rodzajom przedsięwzięć określonych w przepisach ochrony środowiska;</li> <li>- uwzględnić całkowitą ochronę gruntów wyższych klas bonitacyjnych (od I do III);</li> <li>- zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne, wykonane zgodnie z rozp. Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych;</li> <li>- przedstawić celem zaopiniowania projekt miejscowego planu wraz z prognozą w trybie art. 43 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;</li> <li>- przedstawić projekt miejscowego planu do uzgodnienia Wojewódzkiemu Konserwatorowi Przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.</li> </ul> <p>Ponadto miejscowy plan zagospodarowania</p>	
--	--	--	--	--	--

				przestrzennego powinien jednoznacznie ustalać sposoby zagospodarowania i zabudowy terenu poprzez wprowadzenia obowiązujących zakazów, nakazów, dopuszczeń i ograniczeń.		
10.	12.12.2006 r. Nr 5081/06	Wojewódzki Sztab Wojskowy w Łodzi	ul. 6 Sierpnia 104 90-646 Łódź	Brak uwag.	Cały obszar	----
11.	PR.III.7323 -261/2006	Zarząd Województwa Łódzkiego	ul. Piłsudskiego 8 90 – 051 Łódź	Wniosek: - projekt planu winien uwzględniać ustalenia „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego”. Ponadto obszar planu graniczy z Sulejowskim Parkiem Krajobrazowym, a jego wschodnia część znajduje się w obrębie projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Spalsko – Sulejowskiego”.	Cały obszar	Wniosek uwzględniony

Uwaga: Integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych wniosków.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

  
Krzysztof Chojniak

NIEROWNIK SEKCJI  
ds. PLANÓW MIEJSCOWYCH

Jacek Makagon

DYREKTOR

Pracowni Planowania Przestrzennego

  
Paweł Czajka

WICEPREZYDENT MIASTA

Piotrkowa Trybunalskiego

  
Adam Karzewnik