

ZARZĄDZENIE Nr^b.....

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia*02 stycznia 2007 roku*.....

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172 poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, , Nr 181, poz.1337) oraz § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108) **z a r z ą d z a s i ę , c o n a s t ę p u j e :**

§ 1. Powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

1. Maria Niepsuj przewodnicząca
2. Bogusława Dąbrowska z-ca przewodniczącej
3. Alicja Legenza członek
4. Elżbieta Nieśmiałek członek
5. Dorota Członka członek
6. Marzena Banaszczyk członek

do przeprowadzenia w dniu 26 stycznia 2007 r.

I. Ustnych przetargów ograniczonych na zbycie nieruchomości, położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy:

- ul. Dmowskiego 52,
- ul. Bursztynowej 1,
- ul. Bursztynowej 1a,
- ul. Bursztynowej 1b,
- ul. Bosmańskiej 22 – ul. Stokrotek 1,
- ul. Bosmańskiej 24,
- ul. Bosmańskiej 16 – ul. Kajakowej 50
- ul. Kapitańskiej 1,

II. Ustnych przetargów nieograniczonych na zbycie nieruchomości, położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy:

- ul. Jerozolimskiej 108, obr.15 działka nr 470,
- ul. Odlewniczej, obr.36 działka nr 6/2.

§ 2. Przyjmuje się regulaminy przetargu, stanowiące załączniki nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zobowiązuje się Komisję Przetargową do zapewnienia obsługi prawnej przetargu oraz zapewnienia całości dokumentacji dotyczącej przetargu.

§ 4. Zobowiązuje się Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu.

§ 5. Zobowiązuje się Komisję Przetargową do sporządzenia protokołu końcowego do dnia 28 lutego 2007 r.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

RADCA PRAWNY DYREKTOR
WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY MIASTA
WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Adam K...

załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia*Od stycznia 2007 roku*.....

REGULAMIN PRZETARGU

w dniu 26 stycznia 2007 r.

dot. nieruchomości stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski
położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy:

- ul. Dmowskiego 52,
- ul. Bursztynowej 1,
- ul. Bursztynowej 1a,
- ul. Bursztynowej 1b,
- ul. Bosmańskiej 22 – ul. Stokrotek 1,
- ul. Bosmańskiej 24,
- ul. Bosmańskiej 16 – ul. Kajakowej 50,
- ul. Kapitańskiej 1.

§ 1.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Ponadto uczestnicy przetargu okazują komisji przetargowej w dniu przetargu dokument stwierdzający tożsamość (w przypadku osób fizycznych), aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot (w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru).

§ 2.

1. Ustala się wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej
2. Wadium jest określone dla każdej nieruchomości odrębnie.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Wadium uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą cenę, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

§ 3.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 4.

1. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

§ 5.

1. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
2. Zgłoszenie ceny następuje ustnie z jednoczesnym uniesieniem w górę kartonika z numerem porządkowym, otrzymanego od komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu. Warunek ustnego wywołania ceny nie jest konieczny, jeżeli uczestnik zgłasza - przez uniesienie kartonika - cenę wyższą tylko o jedno postąpienie od ceny zaoferowanej bezpośrednio przed tym postąpieniem.

§ 6.

Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje go wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

§ 7.

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

§ 8.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 9.

1. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości .
2. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu, na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 10.

Z przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 11.

Cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium, płatna jest najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

§ 12.

Interpretacja zasad regulaminu należy do Komisji Przetargowej.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak
Krzysztof Chojniak

WZ. Kierownika
Biura Gospodarki Nieruchomościami

INSPEKTOR

Maria Niepsui
Maria Niepsui

PODINSPEKTOR

Dorota Członka
Dorota Członka

DYREKTOR

WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY MIASTA

Krzysztof Byczyński
Krzysztof Byczyński

WICEPREZYDENT MIASTA

Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karzewnik
Adam Karzewnik

RADA MIASTA

Bogusława Dąbrowska
Bogusława Dąbrowska

REGULAMIN USTNYCH PRZETARGÓW OGRANICZONYCH

w dniu 26 stycznia 2007 r.

dot. nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy:

- *ul. Jerozolimskiej 108, obr. 15 działka nr 470,*
- *ul. Odlewniczej, obr. 36 działka nr 6/2.*

§ 1.

1. W przetargach mogą wziąć udział wyłącznie właściciele przyległych nieruchomości.
2. Osoby, o których mowa w pkt. 1 zamierzające wziąć udział w przetargu, na 7 dni przed wyznaczonym terminem składają dokumenty potwierdzające spełnienie warunku, iż są właścicielami nieruchomości przyległych nieruchomości.
3. Komisja przetargowa sprawdza dokumenty, o których mowa wyżej i kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę podmiotów zakwalifikowanych w siedzibie Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 2.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium.

Uczestnik przetargu przedstawia Komisji Przetargowej w dniu przetargu dowód wpłaty wadium.

Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną zobowiązana jest przedłożyć pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający tej jednostki.

§ 3.

1. Ustala się wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej.
2. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
3. Wadium uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą cenę, zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
4. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

§ 4.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 5.

1. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

§ 6.

1. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
2. Zgłoszenie ceny następuje ustnie z jednoczesnym uniesieniem w górę kartonika z numerem porządkowym, otrzymanego od Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu. Warunek ustnego wywołania ceny nie jest konieczny, jeżeli uczestnik zgłasza - przez uniesienie kartonika - cenę wyższą tylko o jedno postąpienie, o którym mowa w § 5 ust. 1 od ceny zaoferowanej bezpośrednio przed tym postąpieniem.

§ 7.

Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje go wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

§ 8.

Po ustaniu zgłaszania postąpień, przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

§ 9.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 10.

1. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT, płatna jest Jednorazowo, najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

2. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu, na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 11.

Z przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 12.

Cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium, płatna jest najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

§ 13.

Interpretacja zasad regulaminu należy do Komisji Przetargowej.

PREZYDENT MIASTA
Piotrowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

Wz. Kierownika
Referatu Gospodarki Nieruchomościami...
INSPEKTOR
Maria Niepsui

DYREKTOR
WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY MIASTA
Krzysztof Byczyński

INSPEKTOR
Elżbieta Nieśmiatek