Odpowiedź na interpelację Radnego

Tytuł interpelacji:

**Zapytanie w sprawie remontu Szkoły Podstawowej nr 12 w Piotrkowie Trybunalskim.**

**Ingerencja w projekt, zmniejszenie zakresu prac termomodernizacji.**

**Treść interpelacji:**

Zaniepokojony brakiem realizacji zadania pn.” Kompleksowa termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 12 w Piotrkowie Trybunalskim”, wnioskuję o udostępnienie pierwotnego projektu termomodernizacji oraz wszystkich zmian dokonanych w projekcie termomodernizacji Szkoły Podstawowej nr 12 w Piotrkowie Trybunalskim.

Zwracam się z prośbą o załączenie następującej dokumentacji:

1. pozwolenia na budowę,
2. informacji o dokonanych zmianach w projekcie,
3. zgód inwestora, na dokonanie zmian w projekcie,
4. projektów począwszy od formuły „zaprojektuj i wybuduj” (pierwotny projekt i kolejne).
5. harmonogramu prac i wszystkich zmian dokonywanych w harmonogramie,
6. zgód inwestora na dokonanie zmian w harmonogramie prac,
7. protokołów z narad koordynujących,
8. podanie listy osób, które reprezentują Zamawiającego w naradach koordynujących prace. Zapytanie wystosowuję zaniepokojony trudną sytuacją finansową Miasta, która zmusza Pana do ograniczenia planowanego remontu SP 12, w celu szukania oszczędności, aby przeznaczyć pieniądze na spłatę kredytów komercyjnych.

**Treść odpowiedzi:**

W odpowiedzi na Pańską interpelację informuję, że zadanie inwestycyjne jest realizowane w formule „projektuj i buduj” oznacza to, że Wykonawca w oparciu o Program Funkcjonalno Użytkowy w pierwszej kolejności zobowiązany jest do zaprojektowania, a następnie w oparciu o zatwierdzony projekt do wykonania robót budowlanych.

Umowa Nr 846/RIM/2022 z dnia 21.10.2022r. zakłada, iż zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i Programem Funkcjonalno – Użytkowym dokumentacja projektowa powinna zawierać wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych wszystkich koniecznych branż wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami innych organów wymaganymi przepisami szczegółowymi oraz Prawa Budowlanego, niezbędnych do uzyskania przez Wykonawcę prawomocnego pozwolenia na budowę (jeżeli będzie wymagane) lub zgłoszenia do organu administracji budowlanej, w skład których wchodzą:

* inwentaryzacja obiektu dla potrzeb opracowania projektowego,
* koncepcja rozwiązania projektowego do zatwierdzenia przez Zamawiającego,
* projekty zagospodarowania terenu,
* projekty architektoniczno – budowlane,
* projekty techniczne,
* projekty wykonawcze,
* ekspertyza techniczna obiektu dla potrzeb opracowania projektowego.

a) Projekt budowlany branży architektoniczno - konstrukcyjnej obejmuje w szczególności:

* ocieplenie ścian zewnętrznych,
* ocieplenie ścian zewnętrznych piwnic szkoły (do poziomu posadowienia) i ścian fundamentowych kompleksu sportowego,
* ocieplenie stropodachu wentylowanego (ocieplenie granulatem z wełny szklanej), izolację przeciwwodną dachu,
* wymianę stolarki okiennej,
* wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej,
* wykonanie izolacji ścian piwnic poniżej poziomu terenu,  wykonanie robót remontowych zewnętrznych:
* demontaż i odtworzenie schodów zewnętrznych wraz z murami oporowymi,
* remont elewacji poprzez naprawę i uzupełnienie uszkodzonych tynków i naprawę ścian w miejscach pęknięć,
* remont kominów na dachu wraz z wykonaniem nowych czapek betonowych,
* wymiana rynien i rur spustowych z dachów,
* wymiana obróbek blacharskich ogniomurów, attyk i parapetów,
* izolacja ścian piwnic szkoły i ścian fundamentowych kompleksu sportowego,  wykonanie robót remontowych wewnętrznych:
* remont pomieszczeń istniejącego węzła cieplnego wraz z montażem nowego,
* remont wszystkich pomieszczeń w budynku (skrobanie ścian i sufitów, wykonanie gładzi na ścianach i sufitach, malowanie pomieszczeń, remont sanitariatów, wymiana przyborów sanitarnych w pomieszczeniach WC w których nie było jeszcze przeprowadzonego remontu),
* sprawdzenie i udrożnienie istniejącej wentylacji grawitacyjnej,
* wymiana wewnętrznych instalacji elektrycznych,
* projekt budowlany usprawnień dla osób niepełnosprawnych, który powinien zawierać dostawę i montaż wraz z zasileniem platformy dla niepełnosprawnych przy zejściu z poziomu „0” na poziom kompleksu sportowego, z przebudową spoczników i drzwi. Przy głównym wejściu do budynku należy zaprojektować i wykonać podjazd dla niepełnosprawnych w formie zewnętrznej pochylni (inaczej niż w PFU).

Projekt zagospodarowania terenu dla branży architektoniczno - konstrukcyjnej obejmuje w szczególności:

* demontaż i odtworzenie schodów zewnętrznych,
* rozbiórkę i odtworzenie tarasów ze schodami przy kompleksie sportowym,
* remont - wymianę istniejących utwardzeń na działce, w tym wykonanie opaski z kostki betonowej obramowanej obrzeżem trawnikowym wokół budynków będących przedmiotem opracowania,
* wykonanie opaski przyściennej,
* roboty niezbędne do wykonania podczas prac budowlanych.

b) Projekty budowlane w zakresie branży sanitarnej:

* projekt budowlany modernizacji (wymiany na kompaktowy) węzła cieplnego z uwzględnieniem odrębnego obwodu z wymiennikiem ciepła dla instalacji c.o. dla kompleksu sportowego,
* projekt budowlany modernizacji centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego, ciepłej wody użytkowej, zimnej wody użytkowej kanalizacji sanitarnej budynku szkoły,
* projekt budowlany drenażu opaskowego wokół budynków z uwzględnieniem kompleksu sportowego z odprowadzeniem wód z drenażu do kanalizacji deszczowej,
* projekt budowlany modernizacji instalacji kanalizacji sanitarnej,  projekt budowlany modernizacji instalacji zimnej wody.

c) Projekty budowlane w zakresie branży elektrycznej:

* projekt budowlany modernizacji oświetlenia wewnętrznego, zewnętrznego, awaryjnego, ewakuacyjnego budynku szkoły,
* projekt budowlany instalacji elektrycznej wewnętrznej budynku szkoły, przewidujący wymianę okablowania, gniazd, łączników,
* wymianę rozdzielni głównej oraz rozdzielni piętrowych na nowe w układzie TN-S z szyną wyrównawczą oraz ochroną przeciwprzepięciową, wg obowiązujących obecnie norm i przepisów,
* projekt budowlany instalacji gniazd wtykowych oraz zasilania urządzeń budynku szkoły wraz z wymianą uziomu otokowego przy kompleksie sportowym,
* projekt budowlany instalacji odgromowej wraz z uziomem otokowym budynku szkoły,
* projekt budowany dostosowania budynku szkoły do potrzeb p-poż. poprzez zaprojektowanie przycisku przeciwpożarowego wyłącznika prądu przy głównych drzwiach budynku szkoły,
* projekt budowlany instalacji fotowoltaicznej na budynku szkoły.

W załączeniu przekazuję ww. dokumentację projektową przekazaną przez Wykonawcę na dzień 04.04.2023r.

Zgodnie z §8 ust. 4 Umowy Nr 846/RIM/2022 z dnia 21.10.2022r. dotyczącej zaprojektowania i wykonania robót budowlanych- Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 12 im. Kornela Makuszyńskiego w Piotrkowie Trybunalskim ul. Belzacka 104/106 w ramach zadania „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej – Etap I” odbiór dokumentacji może następować w częściach. Zamawiający w celu przyśpieszenia realizacji robót na obiekcie dokonywał akceptacji częściowych projektów które następnie były przekazywane do organów administracji architektoniczno-budowlanej.

W załączeniu przekazujemy również:

1. Decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska znak WPN.6401.320.2022.BWo.2 z dnia 18 stycznia 2023r.
2. Zaświadczenia z Wydziału Architektury i Budownictwa.
3. Decyzję Nr 47/2023 z dnia 27 lutego 2023r. udzielającą pozwolenia na budowę z Wydziału Architektury i Budownictwa.

Pozostałe roboty budowlane, dotyczące demontażu, wymiany instalacji nie wymagają ani zgłoszenia ani pozwolenia. Wszystkie projekty opracowane są przez uprawnionych projektantów posiadających aktualne uprawnienia od Izb Inżynierów Budownictwa i Izby Architektów. Projekty budowlano - wykonawcze na etapie ich powstawania były na bieżąco konsultowane z Biurem Rozwoju Miasta i Inwestycji. W fazie przedprojektowej Wykonawca zlecił opracowanie ekspertyzy technicznej.

W trakcie realizacji prac projektowych Inwestor wyraził zgodę na zmiany, które polegały na wykonaniu robót dodatkowych i zamiennych: zamontowanie sufitów podwieszanych,

wykonanie instalacji hydrantowej i zastosowanie odmiennego niż uwzględnionego w dokumentacji okablowania elektrycznego. Na powyższe okoliczności zostały zawarte protokoły konieczności.

Pozostałe załączniki:

1. Harmonogramy prac,
2. Protokoły z narad z Wykonawcą,
3. Lista osób które reprezentują Zamawiającego w naradach.

Drugi Zastępca Prezydenta Miasta

Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karzewnik

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Imię i nazwisko Wiceprezydenta: Adam Karzewnik

Imię i nazwisko Kierownika Komórki Organizacyjnej: Katarzyna Szokalska

Imię i nazwisko osoby sporządzającej interpelację: Agnieszka Urbańczyk