

# ACTIV

ul. Denkowska 123  
27-400 Ostrowiec Św.

www.activostrowiec.pl  
e-mail: audyt-rybak@wp.pl

tel. kom. 516 593 4832

www.activostrowiec.pl

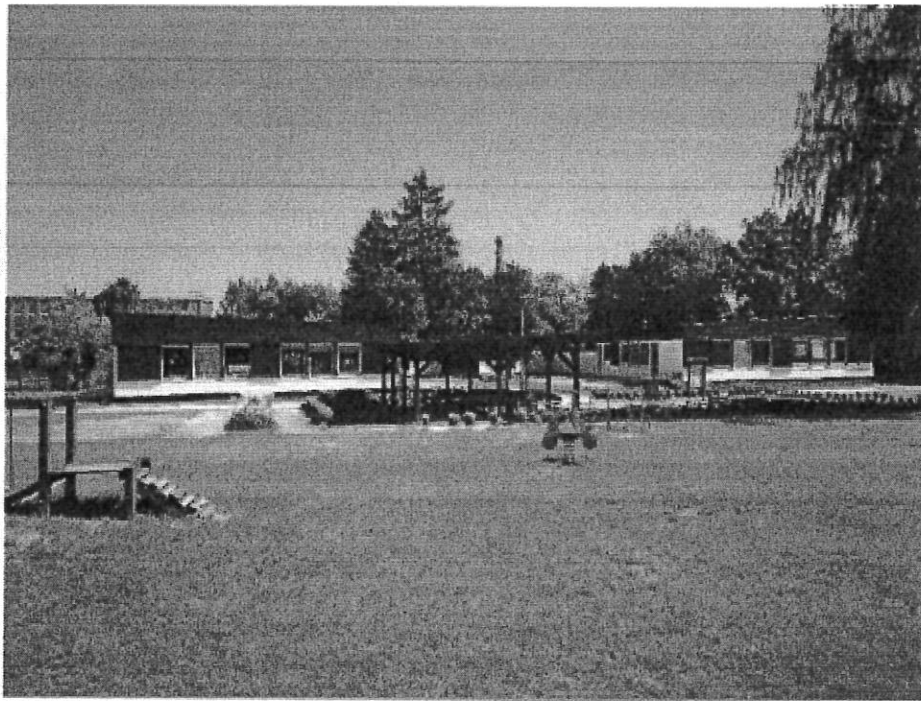
05.06.2019  
P.S.M. 131 12 10MP  
G. M.

**PROTOKÓŁ 1/2019**

**Z PRZEGLADU STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU**

(przeprowadzany raz na 5 lat)

**z dnia 05.06.2019r**



**Obiekt:** Przedszkole Samorządowe Nr 12

**Adres:** ul. Włókiennicza 7, 97-300 Piotrków Trybunalski

## **1. Opis techniczny**

### *Lokalizacja*

Budynek przedszkola usytuowany jest przy ul. Włókiennicza 7 w miejscowości Piotrków Trybunalski. Budynek posiada utwardzone dojścia, podjazdy i parking.

*Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:*

- elektryczną, wod.-kan., piorunochronną, wentylacyjną grawitacyjną, instalacja wewnętrzna wodociągowa przeciwpożarowa.

## **2. Analiza stanu istniejącego**

Po przeprowadzeniu oględzin obiektu stwierdza się co następuje:

- Fundamenty – stan techniczny dobry
- Konstrukcja budynku – stan techniczny dobry
- Dach i jego pokrycie – stan techniczny dobry
- Rynny i rury spustowe – stan techniczny dobry
- Stolarka drzwiowa i okienna – stan techniczny dobry
- Tynki wewnętrzne – stan techniczny dobry
- Posadzki – stan techniczny dobry
- Ściany zewnętrzne – stan techniczny dobry
- Ściany wewnętrzne – stan techniczny dobry
- Schody zewnętrzne – stan techniczny dobry
- Kominy – stan techniczny dobry
- Odprowadzenie wody z rur spustowych – stan techniczny dobry

- Chodniki i ciągi pieszo-jezdne – stan techniczny dobry
- Miejsca gromadzenia odpadów stałych – utwardzone i odwodnione, stan dobry
- Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian budynku – stan techniczny dobry
- Miejsca postojowe – stan techniczny dobry
- Instalacja wodociągowa wody zimnej – stan techniczny dobry
- Instalacja wody ciepłej – stan techniczny dobry
- Instalacja kanalizacyjna – stan techniczny dobry
- Instalacja wentylacji grawitacyjnej – wg. odrębnego protokołu
- Instalacja i urządzenia elektro-energetyczne – wg. odrębnego protokołu
- Podręczny sprzęt gaśniczy oraz instalacja hydrantowa – wg. odrębnego protokołu

### **3. Zalecenia**

- wykonać remont tarasów zewnętrznych,
- usuwać usterki wynikające z bieżącej działalności obiektu.

#### 4. Opinia techniczna

Wszystkie elementy budynku wykonane są według zasad obowiązujących w budownictwie i przy zastosowaniu znanych i powszechnie używanych materiałów budowlanych. Wszystkie elementy, które stanowią konstrukcję nośną budynku są w dobrym stanie technicznym i nie budzą większych zastrzeżeń. W obecnej chwili nie stwarzają zagrożenia dla mienia i życia ludzkiego. Budynek jest w dobrym stanie technicznym, pomieszczenia spełniają warunki techniczne określone przepisami prawa budowlanego i nadają się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

*Jan Pufon*  
wzr. bud. 0.0012443  
w zakresie inst. sanit

PROJEKTOWANIE, KOSZTORYSOWANIE  
I NADZÓR ROBÓT ELEKTRYCZNYCH  
*Gustaw Ręza*  
27-400 Ostrowiec Św., os. Słoneczne 34/73  
tel. 659 211 127  
Upewnienia budowlane Nr 116/84

*Jan Lukaszewicz*  
Upr. konstrukcyjno-budowlane  
nr. KL-163/89