# Odpowiedź na zapytanie Radnego

Zapytanie radnego Dariusza Cecotki z dnia 08.12.2023 r.

Tytuł zapytania: Brak możliwości palenia w piecach węglowych – ul. Wiejska 7

Treść odpowiedzi:

Kamienica przy ul. Wiejskiej 7 w Piotrkowie Trybunalskim jest nieruchomością prywatną. To prywatny właściciel ma możliwość podjęcia w własnym zakresie czynności na przedmiotowej nieruchomości. W przypadku nieprawidłowego funkcjonowania obiektu budowlanego należy skierować stosowne pismo do Powiatowego Inspektora Budowlanego dla Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

Ponadto nadmieniam, że:

**ad 1)** Osoby mieszkające na terenie miasta Piotrkowa Trybunalskiego w zasobach prywatnych mają możliwość złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu na lokal
z mieszkaniowego zasobu gminy Piotrków Trybunalski na zasadach ogólnych, zgodnie
z procedurą zawartą w Uchwale Nr XLIII/536/21 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 29 września 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej Uchwałą Nr LXIII/788/23 z dnia 26 kwietnia
2023 r.

**ad 3)** W opisanym przypadku kwestię zapewnienia lokalu zamiennego regulują przepisy
art. 10 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2023 poz. 725). Obowiązek zapewnienia lokalu zamiennego na czas przeprowadzenia koniecznego remontu spoczywa na właścicielu lokalu.

**ad 4)** Wskazywanie lokali odbywa się zgodnie z ustawą o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2023 poz. 725) oraz procedurą zawartą w Uchwale Nr XLIII/536/21 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 września 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej Uchwałą Nr LXIII/788/23 z dnia 26 kwietnia
2023 r. Realizacja list wykonywana jest sukcesywnie, w miarę posiadanych możliwości, tak aby zostały spełnione warunki wymagane prawem, dla danego rodzaju lokalu. Umowy najmu lokali zawierane są z osobami w kolejności umieszczenia na ostatecznej liście. Pozycja na liście jest natomiast wynikiem analizy indywidualnej sytuacji mieszkaniowej, rodzinnej, materialnej wnioskodawcy i punktów przydzielonych zgodnie z regulaminem.

Andrzej Kacperek

Podpis Wiceprezydenta

Barbara Król - Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Akceptacja kierownika komórki organizacyjnej